

UMOWA NR 1/OAR/KAS/2024-2025 W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKO-GASTRONOMICZNEJ

Zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łowickiej 19, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,

reprezentowaną przez:

Rafał Skrzypczyk – Wiceprezes Zarządu

Lidia Krasowicz – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

1.

2.

3.

reprezentowanymi przez Pełnomocnika Konsorcjum:

.....

umocowanego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, udzielonego przez wszystkich Wykonawców,

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, zwanych łącznie „**Stronami**”.

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę**, w zakresie świadczenia usługi hotelarsko-gastronomicznej dla kadry i uczestników/czek Obozu Aktywnej Rehabilitacji (zwanego dalej OAR), organizowanego w ramach projektu pt. „Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim IX”, realizowanego na podstawie Umowy o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zawartej pomiędzy Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych a Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR”, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie zapewnienia zakwaterowania, wyżywienia oraz wynajmu pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych dla 12 osób kadry i 10 uczestników/czek OAR, realizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzony będzie OAR dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
 - dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
 - dostosowanie pokoi, łazienek,
 - dostosowanie sali restauracyjnej,
 - dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - ze strony Wykonawcy:, telefon: e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: Joanna Świątosławska, telefon: 509 658 591, e-mail: joanna.swietoslawska@far.org.pl

§ 2.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie i wyżywienie dla kadry i uczestników/czek OAR, który odbędzie się w Ośrodku, ul. (zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie 25.05.2024 r.- 05.06.2024 r.
2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie i wyżywienie na OAR obejmować będzie:

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim IX

- **zakwaterowanie dla kadry** OAR w terminie 25.05.2024 r.-05.06.2024 r. – 12 osób, w tym 4 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich x 11 noclegów,
 - **wyżywienie dla kadry** OAR w terminie 25.05.2024 r.-05.06.2024 r. – 12 osób x 11 śniadań, 11 obiadów, 11 kolacji,
 - **zakwaterowanie dla uczestników/czek** OAR w terminie 26.05.2024 r.-05.06.2024 r. – 10 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich x 10 noclegów,
 - **wyżywienie dla uczestników/czek** OAR w terminie 26.05.2024 r.-05.06.2024 r. – 10 osób x 10 śniadań, 10 obiadów, 10 kolacji.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępni Zamawiającemu pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne oraz obiekty rekreacyjne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 22 osób, w tym 14 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:**
- **pomieszczenie dydaktyczne/sala konferencyjna** – jedno duże pomieszczenie co najmniej 50 m², wyposażone w sprzęt multimedialny, dostępne na wyłączność przez cały okres trwania OAR,
 - **obiekty rekreacyjne** – sala gimnastyczna (jedno duże pomieszczenie, przystosowane do przeprowadzenia treningów i zawodów sportowych), pływalnia. Obiekty dostępne średnio 3 x dziennie 1,5 godziny. Pływalnia dostępna w dniu szkolenia kadry 1 x 2 h oraz średnio 8 x 1,5 h.

Ośrodek zapewni wodę dla 12 osób kadry i 10 uczestników w ilości 1,5 litra na dzień/1 os.

Ośrodek zapewni bezpłatnie miejsca parkingowe.

Ewentualna zmiana terminu OAR określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyrażonej jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty:
 - za nocleg od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za śniadanie od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za obiad od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za kolację od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - wynajem pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - opłata klimatyczna dla 1 osoby/dzień zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - opłata łączna zł brutto (słownie: złotych 00/100).

Łączna kwota zapłaty za OAR wynosi zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej w dniu przyjazdu kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w OAR.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry OAR, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w OAR nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia OAR i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanego wyżywienia i opłat klimatycznych.
8. Dotrzymanie terminu płatności dla Wykonawcy uzależnione jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca i może ulec opóźnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim IX

9. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

§ 4.

KARA UMOWNA

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy – za każdy przypadek naruszenia,
 - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach, zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależyтым wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
- Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
- Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC i NNW na każde żądanie Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowany będzie OAR, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego oraz zdrowotnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami oraz wytycznymi przeciwepidemicznymi.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Wykonawca:
 - zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim IX

§ 7.

ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w całości co do realizacji OAR, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia OAR, określonym w § 2 ust. 1. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
2. Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:
 - druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
 - druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
 - zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
 - wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

§ 8.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:

- terminu realizacji umowy,
- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby osób uczestniczących w OAR,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

§ 9.

KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),

- Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim IX
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).

WZÓR