



## UMOWA NR 1/MSiT/2024 W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKO-GASTRONOMICZNEJ

Zawarta w dniu ..... roku w Warszawie, pomiędzy:  
Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łowickiej 19, 02-574 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,

reprezentowaną przez:

Rafał Skrzypczyk – Wiceprezes Zarządu

Lisia Krasowicz – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zwanych łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa następującej treści:

### Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę**, w zakresie świadczenia usługi hotelarsko-gastronomicznej dla kadry i uczestników/czek Ogólnopolskiej Spartakiady Aktywnej Rehabilitacji (zwaną dalej Spartakiada AR), organizowaną w ramach zadania pt. „**Organizacja imprez sportowych**”, realizowanego na podstawie Umowy o dofinansowanie realizacji zadania publicznego ze środków finansowych Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, polegającego na upowszechnianiu sportu osób niepełnosprawnych, zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR”, zleconego na podstawie art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 888, 1301 i 1751) oraz § 8 rozporządzenia Ministra Sportu i Turystyki z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie przekazywania środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (Dz. U. poz. 1638).

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie zapewnienia zakwaterowania, wyżywienia oraz wynajmu sal konferencyjnych i obiektów sportowych dla kadry i zawodników/czek Spartakiady AR, organizowanej przez Fundację Aktywnej Rehabilitacji „FAR”.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzone będzie Spartakiada AR dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
  - dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
  - dostosowanie pokoi, łazienek,
  - dostosowanie sali restauracyjnej,
  - dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
  - ze strony Wykonawcy: ....., telefon: ..... e-mail: .....
  - ze strony Zamawiającego: Aleksandra Rymer, telefon: 22 651 88 02, e-mail: aleksandra.rymer@far.org.pl

### § 2.

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie i wyżywienie dla kadry i uczestników/czek Spartakiady AR, który odbędzie się w .....[nazwa i adres ośrodka] (zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie: 15-18.09.2024 r. Spartakiada AR





2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie i wyżywienie na Spartakiadzie AR obejmować będzie:

**Wyżywienie dla kadry i zawodników:**

- 15.09.2024 – obiad 10 osób, kolacja 10 osób  
16.09.2024 – śniadanie 10 osób, obiad 182 osób, kolacja 182 osób  
17.09.2024 – śniadanie 182 osób, obiad 182 osób, kolacja 182 osób  
18.09.2024 – śniadanie 182 osób, obiad 5 osób  
Woda mineralna niegazowana dla uczestników Spartakiady AR – min. 1,5 litr na osobę/dobę.

**Zakwaterowanie dla kadry i zawodników:**

- 15.09.2024 - 10 noclegów  
16.09.2024 - 182 noclegów  
17.09.2024 - 182 noclegów

3. Strony postanawiają, iż wynajem sal konferencyjnych i obiektów sportowych a Spartakiadzie AR obejmować będzie **sale konferencyjne i obiekty sportowe na zawody w trakcie trwania Spartakiady AR, w terminie 15.09.2024r. - 18.09.2024r.**, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 182 osób, w tym 90 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:**

- **sale konferencyjne** – trzy duże pomieszczenia co najmniej 120 m<sup>2</sup>/jedno, wyposażone w sprzęt multimedialny, dostępne na wyłączność przez cały okres trwania Spartakiady AR,

**obiekty sportowe kryte:**

- **hala lekkoatletyczna** - powierzchnia wynosi ponad **5000 m<sup>2</sup>** zawierająca: bieżnię okrężną 200 m, bieżnię prostą 60 m, sektor środkowy przystosowany do przeprowadzenia zawodów bocce oraz toru przeszkód
- **hala z bieżnią prostą** – powierzchnia około **100 m<sup>2</sup>** przystosowana do przeprowadzenia treningów.
- **hala sportowa** – pomieszczenie o wymiarach 35m/18m przystosowana do przeprowadzenia treningów, posiadająca materace treningowe.
- **pomieszczenie na biuro zawodów** – pomieszczenie o powierzchni min 9 m<sup>2</sup> z dostępem do Internetu Wi-Fi w pobliżu hali lekkoatletycznej
- **pomieszczenie na biuro organizacyjne:** rejestracja i zakwaterowania zawodników – pomieszczenie o powierzchni min 9 m<sup>2</sup> z dostępem do Internetu Wi-Fi dostępne przez cały okres imprezy.

**Obiekty:**

15.09.2024

- pomieszczenie na biuro organizacyjne
- sala konferencyjna 1 szt. (15.00-20.00)

16.09.2024

- pomieszczenie na biuro organizacyjne
- sala konferencyjna 3 szt. (15.00-20.00)
- hala z bieżnią prostą (15.00-20.00)
- hala sportowa (15.00-20.00)
- hala lekkoatletyczna (w celu przygotowania do zawodów w godz.19.00-20.00)

17.09.2024

- pomieszczenie na biuro organizacyjne
- pomieszczenie na biuro zawodów
- hala lekkoatletyczna z nagłośnieniem

18.09.2024

- pomieszczenie na biuro organizacyjne (08.00-13.00)

Ewentualna zmiana terminu Spartakiady AR określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyrażonej jego akceptacji przez Wykonawcę.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty za Spartakiadę:
- za nocleg od osoby ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100),





# FUNDACJA AKTYWNEJ REHABILITACJI

ul. Łowicka 19, 02-574 Warszawa; tel./fax: 22 651 88 02, 22 651 88 03, 22 858 26 39, 22 642 22 91  
info@far.org.pl, www.far.org.pl

- za śniadanie od osoby ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100),
- za obiad od osoby ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100),
- za kolację od osoby ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100),
- za wynajem sal konferencyjnych/obiektów sportowych..... brutto (słownie: ..... złotych 00/100),

**Łączna kwota zapłaty za Spartakiadę AR wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).**

2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej 3 dni przed przyjazdem kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w Spartakiadzie AR.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry Spartakiady AR, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w Spartakiadzie AR nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia Spartakiady AR i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanego wyżywienia i opłat klimatycznych.
8. Za nieterminową zapłatę naliczane będą ustawowe odsetki.
9. Dane Wykonawcy do fakturowania:

.....  
.....  
.....

Wystawca:

.....  
.....  
.....

10. Wynagrodzenie jest dofinansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Upowszechniania Sportu Osób Niepełnosprawnych w 2024 r.

## § 4.

### KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach, zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależytym wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## § 5.

### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.

Projekt dofinansowany przez Ministerstwo Sportu ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej



Ministerstwo  
Sportu



# FUNDACJA AKTYWNEJ REHABILITACJI

ul. Łowicka 19, 02-574 Warszawa; tel./fax: 22 651 88 02, 22 651 88 03, 22 858 26 39, 22 642 22 91  
info@far.org.pl, www.far.org.pl

- Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
- Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
- Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC na każde żądanie Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowana będzie Spartakiada AR, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego oraz zdrowotnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami oraz wytycznymi przeciwepidemicznymi.

## § 6.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Wykonawca:
  - zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  - oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
  - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

## § 7.

### ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem określonym w § 2 ust. 2. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
- Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:
  - druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
  - druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
  - zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
  - wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
- W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

## § 8.

### ZMIANA TREŚCI UMOWY

- Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:
- terminu realizacji umowy,





- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby godzin Spartakiady AR,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

## § 9.

### KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

## § 10.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

#### Załączniki:

- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy)

