



UMOWA NR 1/OS/FAR/2025 W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKO-GASTRONOMICZNEJ

Zawarta w dniu2025 roku w Warszawie, pomiędzy:

Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łowickiej 19, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,

reprezentowaną przez:

Rafał Skrzypczyk – Wiceprezes Zarządu

Lidia Krasowicz – Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanych dalej „Wykonawcą”, zwanych łącznie „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę**, w zakresie świadczenia usługi hotelarsko-gastronomicznej dla kadry i uczestników/czek Obozu Sportowego (zwanego dalej OS), organizowanego w ramach projektu pt. „Organizacja obozów sportowych”. Projekt realizowany jest na podstawie **Umowy o zlecenie realizacji zadań w ramach Programu Upowszechniania Sportu Osób z Niepełnosprawnościami w 2025 roku**, zawartej pomiędzy **Ministerstwem Sportu i Turystyki** a **Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR”**. Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie zapewnienia zakwaterowania, wyżywienia oraz wynajmu pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych dla 6 osób kadry i 5 uczestników/czek OS, realizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzony będzie OS dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
 - dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
 - dostosowanie pokoi, łazienek,
 - dostosowanie sali restauracyjnej,
 - dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - ze strony Wykonawcy:, telefon:, e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: Rafał Skrzypczyk, telefon: 602 782 538, e-mail: rafal.skrzypczyk@far.org.pl

§ 2.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie i wyżywienie dla kadry i uczestników/czek OS, który odbędzie się w
(zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie 12.10.2025 r.-18.10.2025 r.
2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie i wyżywienie na OS obejmować będzie:
 - **zakwaterowanie dla kadry OS** w terminie 12.10.2025 r.-18.10.2025 r. – 10 osób x 6 noclegów,
 - **wyżywienie dla kadry OS** w terminie 12.10.2025 r.-18.10.2025 r. – 10 osób x 6 śniadań, 7 obiadów, 6 kolacji,
 - **zakwaterowanie dla uczestników/czek OS** w terminie 12.10.2025 r.-18.10.2025 r. – 20 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich x 6 noclegów,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki



- **wyżywienie dla uczestników/czek** OS w terminie 12.10.2025 r.-18.10.2025 r. – 20 osób x 6 śniadań, 7 obiadów, 6 kolacji.
- 3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępni Zamawiającemu pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne oraz obiekty rekreacyjne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 30 osób, w tym 20 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:**
 - **pomieszczenie dydaktyczne/sala konferencyjna** – jedno duże pomieszczenie wyposażone w rzutnik i ekran, dostępne na wyłączność przez cały okres Obozu,
 - **obiekty rekreacyjne** – salka do ćwiczeń (jedno duże pomieszczenie, przystosowane do przeprowadzenia treningów i zawodów sportowych) siłownia oraz pływalnia. Obiekty dostępne średnio 3 x dziennie 1,5 godziny. Pływalnia dostępna w dniu szkolenia kadry 1 x 2 h oraz średnio 4 x 1,5 h.

Ośrodek zapewni wodę dla 6 osób kadry i 5 uczestników w ilości 1,5 litra na dzień/1 os.

Ośrodek zapewni bezpłatnie 4 miejsca parkingowe.

Ewentualna zmiana terminu OS określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyrażonej jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty:
 - za nocleg od osoby zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - za śniadanie od osoby zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - za obiad od osoby zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - za kolację od osoby zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - wynajem pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnychzł brutto (słownie: zł 00/100),
 - opłata klimatyczna dla 1 osoby/dzień zł brutto (słownie: 00/100), opłata łączna zł brutto (słownie: zł 00/100).
- Łączna kwota zapłaty za OS wynosi zł brutto (słownie: zł 00/100).**
2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej w dniu przyjazdu kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w OS.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry OS, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w OS nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia OS i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanego wyżywienia i opłat klimatycznych.
8. Dotrzymanie terminu płatności dla Wykonawcy uzależnione jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca i może ulec opóźnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki

§ 4.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy – za każdy przypadek naruszenia,
 - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależytym wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
5. Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC i NNW na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowany będzie OS, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego oraz zdrowotnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami oraz wytycznymi przeciwepidemicznymi.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca:
 - zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

§ 7.

ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w całości co do realizacji OS, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia OS, określonym w § 2 ust. 1. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
2. Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:
 - druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
 - druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
 - zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
 - wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

§ 8.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:

- terminu realizacji umowy,
- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby osób uczestniczących w OS,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

§ 9.

KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).

