

UMOWA NR 12/OAR/KAS/2025-2026 W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKIEJ

Zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łowickiej 19, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,

reprezentowaną przez:

Rafał Skrzypczyk – Wiceprezes Zarządu

Lidia Krasowicz – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

1.

2.

3.

reprezentowanymi przez Pełnomocnika Konsorcjum:

.....

umocowanego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, udzielonego przez wszystkich Wykonawców,

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, zwanych łącznie „**Stronami**”.

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę**, w zakresie świadczenia usługi hotelarskiej dla kadry i uczestników/czek Obozu Aktywnej Rehabilitacji (zwanego dalej OAR), organizowanego w ramach projektu pt. „Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim X”, realizowanego na podstawie Umowy o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zawartej pomiędzy Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych a Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR”, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarskiej w zakresie zapewnienia zakwaterowania oraz wynajmu pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych dla 12 osób kadry i 10 uczestników/czek OAR, realizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzony będzie OAR dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
 - dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
 - dostosowanie pokoi, łazienek,
 - dostosowanie sali do spożywania posiłków/sali restauracyjnej,
 - dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - ze strony Wykonawcy:telefon:....., e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: Joanna Świątosławska, telefon: 509 658 591, e-mail: joanna.swietoslawska@far.org.pl

§ 2.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie dla kadry i uczestników/czek OAR, który odbędzie się w Ośrodku (zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie 13.10.2025 r.-24.10.2025 r.
2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie na OAR obejmować będzie:
 - **zakwaterowanie dla kadry** OAR w terminie 13.10.2025 r.-24.10.2025 r. – 12 osób, w tym 3 osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich x 11 noclegów,

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim X

- **zakwaterowanie dla uczestników/czek** OAR w terminie 14.10.2025 r.-24.10.2025 r. – 10 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich x 10 noclegów,
- 3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępni Zamawiającemu pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne oraz obiekty rekreacyjne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 22 osób, w tym 13 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:**
 - **pomieszczenie dydaktyczne/sala konferencyjna** – jedno pomieszczenie co najmniej 50 m2, wyposażone w sprzęt multimedialny, dostępne na wyłączność przez cały okres trwania OAR,
 - **obiekty rekreacyjne** – sala gimnastyczna (jedno pomieszczenie, przystosowane do przeprowadzenia treningów i zawodów sportowych), siłownia. Obiekty dostępne średnio 3 x dziennie 1,5 godziny.
 - **sala do spożywania posiłków/sala restauracyjna** – jedno pomieszczenie, przystosowane do spożywania posiłków wyposażone w stoły i krzesła

Ewentualna zmiana terminu OAR określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyrażonej jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty:
 - za nocleg od osoby zł brutto (słownie: 00/100),
 - wynajem pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych zł brutto (słownie: 00/100).

Łączna kwota zapłaty za OAR wynosi zł brutto (słownie: 00/100).
2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej w dniu przyjazdu kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w OAR.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry OAR, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w OAR nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia OAR i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanych obiektów i pomieszczeń do prowadzenia zajęć.
8. Dotrzymanie terminu płatności dla Wykonawcy uzależnione jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca i może ulec opóźnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

§ 4.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy – za każdy przypadek naruszenia,
 - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Projekt finansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim X

3. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach, zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależytym wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
5. Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC i NNW na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowany będzie OAR, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego oraz zdrowotnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami oraz wytycznymi przeciwepidemicznymi.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca:
 - zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

§ 7.

ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w całości co do realizacji OAR, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia OAR, określonym w § 2 ust. 1. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
2. Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:
 - druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
 - druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
 - zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
 - wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.

Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim X

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

§ 8.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:

- terminu realizacji umowy,
- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby osób uczestniczących w OAR,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

§ 9.

KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).