

Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III

UMOWA NR/WAZ/2026-27 W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKO-GASTRONOMICZNEJ

Zawarta w dniu2026 roku w Warszawie, pomiędzy:
Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR” z siedzibą przy ul. Ludwika Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanymi przez:

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, zwanych łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę**, w zakresie świadczenia usługi hotelarsko-gastronomicznej dla kadry i uczestników/czek Warsztatu Aktywizacji Zawodowej (zwanym dalej WAZ), organizowanym w ramach projektu pt. „**Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III**”, realizowanego na podstawie Umowy o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zawartej pomiędzy Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych a Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR”, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie zapewnienia zakwaterowania, wyżywienia oraz wynajmu pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych dla 7 osób kadry i 10 uczestników/czek WAZ, realizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzony będzie WAZ dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
 - dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
 - dostosowanie pokoi, łazienek,
 - dostosowanie sali restauracyjnej,
 - dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - ze strony Wykonawcy:, telefon: e-mail:
 - ze strony Zamawiającego: Katarzyna Kuzin, telefon: 22 651 88 02 wew. 41, e-mail: katarzyna.kuzin@far.org.pl

§ 2.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie i wyżywienie dla kadry i uczestników/czek WAZ, który odbędzie się w Ośrodku, ul..... (zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie 21.08.2026 r. – 29.08.2026 r.
2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie i wyżywienie na WAZ w terminie 21.08.2026 r. – 29.08.2026 r. obejmować będzie:
 - **zakwaterowanie dla kadry** WAZ w terminie 21.08.2026 r. – 29.08.2026 r. – 7 osób, w tym 2 osoby poruszające się na wózku inwalidzkim x 8 noclegów,
 - **wyżywienie dla kadry** WAZ w terminie 21.08.2026 r. – 29.08.2026 r. – 7 osób x 8 śniadań, 8 obiadów, 8 kolacji, 8 przerw kawowych [woda niegazowana 1 butelka 3,00 l na 2 osoby/1 dzień],
 - **zakwaterowanie dla uczestników/czek** WAZ w terminie 22.08.2026 r. – 29.08.2026 r. – 10 osób, w tym 6 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich x 7 noclegów,

Projekt finansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III

- **wyżywienie dla uczestników/czek** WAZ w terminie 22.08.2026 r. – 29.08.2026 r. – 10 osób x 7 śniadań, 7 obiadów, kolacji, 7 przerw kawowych [woda niegazowana 1 butelka 3,001 l na 2 osoby/1 dzień],
 - **zakwaterowanie dla doradcy zawodowego** WAZ w terminie 24.08.2026 r. – 26.08.2026 r. – 1 osoba x 2 noclegi,
 - **wyżywienie dla doradcy zawodowego** WAZ w terminie 24.08.2026 r. – 26.08.2026 r. – 1 osoba x 2 śniadań, 3 obiady, 2 kolacji.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępni Zamawiającemu pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne oraz obiekty rekreacyjne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 18 osób, w tym 8 osób poruszających się na wózku inwalidzkim.**
- **pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne** – jedno duże pomieszczenie z wyposażeniem multimedialnym, z dostępem do czajnika i ekspresu do kawy dostępne na wyłączność na czas trwania WAZ,
 - **obiekty rekreacyjne** – jedno duże pomieszczenie, przystosowane do przeprowadzenia treningów i zawodów sportowych.

Ewentualna zmiana terminu WAZ określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyrażonej jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty:
- za nocleg od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za śniadanie od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za obiad od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za kolację od osoby zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - za przerwę kawową od 1 osoby [woda niegazowana 1 butelka 3,001 l na 2 osoby na 1 dzień] zł brutto (słownie: złote 00/100),
 - wynajem pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych zł brutto (słownie: złotych 00/100),
 - opłata klimatyczna dla 1 osoby/dzień zł brutto (słownie: złotych 00/100),
opłata łączna zł brutto (słownie: złotych 00/100).
- Łączna kwota zapłaty za WAZ w terminie 21.08.2026 r. – 29.08.2026 r. wynosi zł brutto (słownie: złotych 00/100).**
2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej w dniu przyjazdu kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w WAZ.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry WAZ, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w WAZ nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia WAZ i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanego wyżywienia i opłat klimatycznych.
8. Dotrzymanie terminu płatności dla Wykonawcy uzależnione jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca i może ulec opóźnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

§ 4.

KARA UMOWNA

Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy – za każdy przypadek naruszenia,
 - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach, zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależytym wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
- Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
- Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC i NNW na każde żądanie Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowany będzie WAZ, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.

§ 6.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- Wykonawca:
 - zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

§ 7.

ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w całości co do realizacji WAZ, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia WAZ, określonym w § 2 ust. 1. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
- Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na

Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III

podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:

- druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
 - druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
 - zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
 - wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

§ 8.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:

- terminu realizacji umowy,
- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby osób uczestniczących w WAZ,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

§ 9.

KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY
częściowy/końcowy***

dotyczy Umowy nr/WAZ/2026-27 z dnia2026 r.

Zamawiający: Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR” ul. Ludwika Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa,

Wykonawca: [...]

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej na Warsztacie Aktywizacji Zawodowej, organizowanym przez FAR, w ramach projektu pt. „Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III”.

1. Termin realizacji: r.
2. Okres, za jaki następuje rozliczenie: r.
3. Liczba osób uczestniczących:

Zamawiający dokonuje odbioru zamówienia i stwierdza co następuje:

przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z warunkami umowy bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*, należyście/nienależyście*.

Zgłoszone zastrzeżenia: [...]

Mając na względzie powyższe Zamawiający wnioskuje o:

przyjęcie/nie przyjęcie* przedłożonego przedmiotu umowy, a tym samym stwierdza, że są/nie ma* podstawy do wypłaty należności określonej w § 3 ust. 1 umowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

*niepotrzebne skreślić