UMOWA NR ……/WAZ/2026-27
W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI HOTELARSKO-GASTRONOMICZNEJ

Zawarta w dniu ……..2026 roku w Warszawie, pomiędzy:
Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR" z siedzibą przy ul. Ludwika Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000032645, REGON 001351753, NIP 113-10-79-557,
reprezentowaną przez:
……..…..
…….
zwaną dalej **„Zamawiającym"**
a
……
reprezentowanymi przez:
……..
zwanych dalej **„Wykonawcą"**, zwanych łącznie **„Stronami"**,

została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

W związku z zaakceptowaną przez **Zamawiającego** ofertą, złożoną przez **Wykonawcę,** w zakresie świadczenia usługi hotelarsko-gastronomicznej dla kadry i uczestników/czek Warsztatu Aktywizacji Zawodowej (zwanym dalej WAZ), organizowanym w ramach projektu pt**. „Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III",** realizowanego na podstawie Umowy o zlecenie realizacji zadań w ramach art. 36 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zawartej pomiędzy Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych a Fundacją Aktywnej Rehabilitacji „FAR", Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę.

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej w zakresie zapewnienia zakwaterowania, wyżywienia oraz wynajmu pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych dla 7 osób kadry i 10 uczestników/czek WAZ, realizowanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, iż ośrodek, w którym prowadzony będzie WAZ dostosowany jest do pobytu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprzez dostosowanie, Strony rozumieją:
   – dostosowanie ciągów komunikacyjnych do poruszania się na wózkach inwalidzkich (podjazdy, windy),
   – dostosowanie pokoi, łazienek,
   – dostosowanie sali restauracyjnej,
   – dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych oraz obiektów rekreacyjnych.
3. Do kontaktów w sprawie niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
   – ze strony Wykonawcy: ……, telefon: ……e-mail: ……
   – ze strony Zamawiającego: Katarzyna Kuzin, telefon: 22 651 88 02 wew. 41, e-mail: katarzyna.kuzin@far.org.pl

§ 2.
CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu zakwaterowanie i wyżywienie dla kadry i uczestników/czek WAZ, który odbędzie się w Ośrodku ……., ul……., …… (zwanym dalej Ośrodkiem), w terminie 26.09.2026 r. – 04.10.2026 r.
2. Strony postanawiają, iż zakwaterowanie i wyżywienie na WAZ w terminie 26.09.2026 r. – 04.10.2026 r. obejmować będzie:

– **zakwaterowanie dla kadry** WAZ w terminie 26.09.2026 r. – 04.10.2026 r. – 7 osób, w tym 3 osoby poruszające się na wózku inwalidzkim x 8 noclegów,
– **wyżywienie dla kadry** WAZ w terminie 26.09.2026 r. – 04.10.2026 r. – 7 osób x 8 śniadań, 8 obiadów, 8 kolacji, 8 przerw kawowych [woda niegazowana 1 butelka 3,001 l na 2 osoby/1 dzień],
– **zakwaterowanie dla uczestników/czek** WAZ w terminie 27.09.2026 r. – 04.10.2026 r. – 10 osób, w tym 10 osób poruszających się na wózkach inwalidzkich x 7 noclegów,

– **wyżywienie dla uczestników/czek** WAZ w terminie 27.09.2026 r. – 04.10.2026 r. – 10 osób x 7 śniadań, 7 obiadów, kolacji, 7 przerw kawowych [woda niegazowana 1 butelka 3,001 l na 2 osoby/1 dzień],
– **zakwaterowanie dla doradcy zawodowego** WAZ w terminie 28.09.2026 r. – 30.09.2026 r. – 1 osoba x 2 noclegi,
– **wyżywienie dla doradcy zawodowego** WAZ w terminie 28.09.2026 r. – 30.09.2026 r. – 1 osoba x 2 śniadań, 3 obiadów, 2 kolacji.

3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępni Zamawiającemu pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne oraz obiekty rekreacyjne, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z dostępem do zaplecza socjalnego w postaci szatni i urządzeń sanitarnych, **dla 18 osób, w tym 13 osób poruszających się na wózku inwalidzkim**.

– **pomieszczenia dydaktyczne/sale konferencyjne** – jedno duże pomieszczenie z wyposażeniem multimedialnym, z dostępem do czajnika i ekspresu do kawy dostępne na wyłączność na czas trwania WAZ,
– **obiekty rekreacyjne** – jedno duże pomieszczenie, przystosowane do przeprowadzenia treningów i zawodów sportowych.

Ewentualna zmiana terminu WAZ określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zapytania, przesłanego elektronicznie, skierowanego przez Zamawiającego i wyraźnej jego akceptacji przez Wykonawcę.

§ 3.
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Strony** ustalają następujące warunki zapłaty:
   – za nocleg od osoby …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),
   – za śniadanie od osoby …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),
   – za obiad od osoby …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),
   – za kolację od osoby …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),
   – za przerwę kawową od 1 osoby [woda niegazowana 1 butelka 3,001 l na 2 osoby na 1 dzień] …….. zł brutto (słownie: …… złote 00/100),
   – wynajem pomieszczeń dydaktycznych/sal konferencyjnych i obiektów rekreacyjnych …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100),
   – opłata klimatyczna dla 1 osoby/dzień ……zł brutto (słownie: …… złotych 00/100), opłata łączna …… zł brutto (słownie: …… złotych 00/100).

   Łączna kwota zapłaty za WAZ w terminie 26.09.2026 r. – 04.10.2026 r. wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej w dniu przyjazdu kadry i uczestników/czek do Ośrodka, powiadomić Wykonawcę o dokładnej liczbie osób uczestniczących w WAZ.
3. Na całość płatności składać się będą elementy zapłaty, według stawek określonych w ust.1, za faktycznie wykorzystaną liczbę miejsc noclegowych oraz faktycznie wykorzystane wyżywienie dla uczestników/czek i kadry WAZ, zgodnie z przekazaną Wykonawcy informacją, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Zmiana liczby osób biorących udział w WAZ nie wpływa na zmianę jednostkowych cen określonych w § 3 ust.1 ani nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury VAT, wystawionej do 7 dni od daty zakończenia WAZ i zgodnej z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność z tytułu realizacji umowy zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury za zrealizowaną usługę Wykonawca przedstawi stosowną specyfikację przedstawiającą wykaz wykorzystanych miejsc noclegowych oraz wykorzystanego wyżywienia i opłat klimatycznych.
8. Dotrzymanie terminu płatności dla Wykonawcy uzależnione jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Wykonawca i może ulec opóźnieniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wynagrodzenie współfinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

§ 4.
KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy – za każdy przypadek naruszenia,
   – 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżona w ust. 1 powyżej kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz sytuacje, w których Zamawiający powziął wiadomość o wszelkiego rodzaju zastrzeżeniach, uchybieniach, zaniedbaniach lub innych zachowaniach świadczących o nienależytym wykonaniu umowy, które zostały wpisane do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.
OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca ma prawo do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie przy pomocy swoich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem organizacyjno-technicznym oraz znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym równości płci, wzajemnego szacunku i partnerskich relacji między płciami, jak również niedopuszczania do dyskryminacji ze względu m.in. na wiek, wykształcenie, poglądy, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, orientację seksualną czy niepełnosprawność.
5. Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego działania, zgodnie z przepisami prawa polskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o problemach mogących mieć wpływ na terminową lub prawidłową realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialny jest za jakość i wyniki świadczonej usługi.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisy ubezpieczenia OC i NNW na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż w okresie korzystania z pomieszczeń, wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego, na terenie ośrodka i w pomieszczeniach, w których realizowany będzie WAZ, informacji o realizacji projektu, o którym mowa w preambule umowy.

§ 6.
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca:
   – zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz obowiązujących u Administratora procedur w zakresie przetwarzania danych osobowych,
   – oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z niniejszej umowy i nie wyjawi ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa,
   – wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.

§ 7.
ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w całości co do realizacji WAZ, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, nie później niż na 14 dni przed terminem rozpoczęcia WAZ, określonym w § 2 ust. 1. Rezygnacja powinna być złożona Wykonawcy na piśmie.
2. Mimo ustaleń zawartych w ustępie poprzedzającym, umowa podlega natychmiastowemu rozwiązaniu na

podstawie pisemnego oświadczenia przez jedną ze Stron, w przypadku, jeżeli:
- druga Strona nie będzie w stanie wypełnić któregoś z postanowień niniejszej umowy,
- druga Strona zostanie postawiona w stan likwidacji lub zostanie jej wyznaczony likwidator czy inna osoba upoważniona do likwidacji,
- zostanie ogłoszona upadłość drugiej Strony,
- wobec drugiej Strony wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionych szkód z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółowe rozliczenie poniesionych kosztów.

§ 8.
ZMIANA TREŚCI UMOWY

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w m.in. w zakresie:
- terminu realizacji umowy,
- harmonogramu realizacji umowy,
- ostatecznej liczby osób uczestniczących w WAZ,
- zasad płatności,
- zakresu rzeczowego, przy czym ewentualne zwiększenie zakresu rzeczowego realizacji zamówienia nie może prowadzić do zwiększenia wartości zamówienia o więcej niż 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, zawartej na podstawie oferty złożonej przez wybranego Wykonawcę.

§ 9.
KONTROLA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego, oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.

§ 10.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta złożona w toku Zapytania ofertowego stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe z zastosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy jakiekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i postanowień umowy, aby doprowadzić do osiągnięcia celu, jaki obejmowały te nieważne lub niewykonalne postanowienia. W szczególności w miejsce nieważnych postanowień niniejszej umowy wchodzą odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....	.....
Zamawiający	Wykonawca

Załączniki:
- protokół odbioru przedmiotu umowy,
- dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej (wymagane w przypadku, gdy od momentu złożenia oferty zostały wprowadzone w nich zmiany),
- umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).

Załącznik nr 1 do Umowy

Warszawa, ……2026 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY
częściowy/końcowy*

dotyczy Umowy nr **…../WAZ/2026-27 z dnia ……...2026 r.**

Zamawiający: Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR" ul. Ludwika Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa,

Wykonawca: […]

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej na Warsztacie Aktywizacji Zawodowej**,** organizowanym przez FAR, w ramach projektu pt. „**Kompleksowa aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnością szansą na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia III**".

1. Termin realizacji: …… r.
2. Okres, za jaki następuje rozliczenie: …… r.
3. Liczba osób uczestniczących: ……

Zamawiający dokonuje odbioru zamówienia i stwierdza co następuje:

przedmiot zamówienia został zrealizowany zgodnie z warunkami umowy bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami*, należycie/nienależycie*.

Zgłoszone zastrzeżenia: […]

Mając na względzie powyższe Zamawiający wnioskuje o:

przyjęcie/nie przyjęcie* przedłożonego przedmiotu umowy, a tym samym stwierdza, że są/nie ma* podstawy do wypłaty należności określonej w § 3 ust. 1 umowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…… Zamawiający

. …… Wykonawca

*niepotrzebne skreślić